



Mustermann \* Musterstrasse 81 \* 12345 Musterhausen

Herbert Hirsch  
Zuggasse 17  
55249 Zugstadt

Wissel Haustechnik  
Hohlweg 4  
63776 Mömbris-Schimborn  
Tel.: 06029/1046  
Fax: 06029/4105  
info@wissel-haustechnik.de

## Einzel-Nebenkostenabrechnung 2002

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

**Objekt:** Nr. 0002424-1 **Objekt 23**  
Zuggasse 17  
12345 Zugstadt

**Nutzer-Nr.:** 1-1 **Wohnung 1**  
**Lage:** EG. **Wohnung 1**  
**Nutzfläche**  
**Nebenkosten:** 150,00 qm  
**Eigentumsanteil:** entfällt

**Abrechnungs-** **01.01.2002 - 31.12.2002**  
**zeitraum:** entspricht: **365 Tage**

**Nutzungs-** **01.01.2002 - 31.12.2002**  
**zeitraum:** entspricht: **365 Tage**

**Erstellt am:** 16.01.2006

### Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.  
EA Eigentumsanteile.  
ENT Entfällt.  
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].  
PNZ Personen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.  
STK Stück / Einheiten.  
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].  
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].  
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

## Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(inkl. ges. MwSt.)	697,65 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)	0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)	<b>697,65 €</b>

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	70,20 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung	697,65 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>767,85 €</b>

## Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Allgemeinstrom</b>	WNZ	16,00%	196,00 €		4,00		49,00 €		1,00		49,00 €
<b>Allgemeinwasser</b>	NHN	7,00%	21,28 €		422,96		0,05 €		150,00		7,55 €
<i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (10,64 cbm)</i>											
<b>Gartenpflege</b>	NHN	16,00%	85,00 €		422,96		0,20 €		150,00		30,14 €
<b>Hausreinigung</b>	WNZ	16,00%	347,00 €		4,00		86,75 €		1,00		86,75 €
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	406,32 €		203,16		2,00 €		41,77		83,54 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	374,15 €		203,16		1,84 €		41,77		76,93 €
<b>Müllabfuhr</b>	PNZ	16,00%	286,00 €		8,10		35,31 €		2,00		70,63 €
<b>Niederschlagswasser</b>	NHN	16,00%	180,00 €		422,96		0,43 €		150,00		63,84 €
<b>Wohngebäudeversicherung</b>	NHN	16,00%	646,48 €		422,96		1,53 €		150,00		229,27 €
											<b>697,65 €</b>
darin enthaltene ges. MwSt.		16,00%			73,0507 €						
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%			5,9589 €						
											<b>79,01 €</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>		(inkl. ges. MwSt.)									0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)									<b>697,65 €</b>

## Wasserzählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Raum	Bez.	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	95	FL	KWZ	75,030	92,800	17,770
5	97	FL	WWZ	0,000	24,000	24,000