



Mustermann \* Musterstrasse 81 \* 12345 Musterhausen

Herbert Hirsch  
Zuggasse 17  
55249 Zugstadt

Wissel Haustechnik  
Hohlweg 4  
63776 Mömbris-Schimborn  
Tel.: 06029/1046  
Fax: 06029/4105  
info@wissel-haustechnik.de

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2002

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

**Objekt:** Nr. 0002424-1 **Objekt 23**  
Zuggasse 17  
12345 Zugstadt

**Nutzer-Nr.:** 1-1 **Wohnung 1**  
**Lage:** EG. **Wohnung 1**

**Nutzflächen:** Heizkosten: **150,00 qm**  
Warmwasser: **150,00 qm**

**Abrechnungszeitraum:** **01.01.2002 - 31.12.2002**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

**Nutzungszeitraum:** **01.01.2002 - 31.12.2002**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

**Erstellt am:** **16.01.2006**

| Gradtagszahlentabelle |                         |                       |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Monat                 | Promilleanteil je Monat | Promilleanteil je Tag |
| Januar                | 170                     | 5,48                  |
| Februar               | 150                     | 5,35 (5,17)           |
| März                  | 130                     | 4,19                  |
| April                 | 80                      | 2,66                  |
| Mai                   | 40                      | 1,29                  |
| Juni                  | 14                      | 0,47                  |
| Juli                  | 13                      | 0,42                  |
| August                | 13                      | 0,42                  |
| September             | 30                      | 1,00                  |
| Oktober               | 80                      | 2,58                  |
| November              | 120                     | 4,00                  |
| Dezember              | 160                     | 5,16                  |
| Summe                 | 1000                    |                       |

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Umlage Heizkosten

| Kostenart                   | Preis pro Einheit | x                  | Ihre Einheiten  | = | Ihr Kostenanteil |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---|------------------|
| 30 % Nutzfläche Heizkosten  | 1,6629 € /qm      |                    | 150,000 qm      |   | 249,4375 €       |
| 70 % Verbrauch Heizkosten   | 36,0897 € /MWh    |                    | 15,340 MWh      |   | 553,6163 €       |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser  | 0,2290 € /qm      |                    | 150,000 qm      |   | 34,3551 €        |
| 70 % Verbrauch Warmwasser   | 3,4499 € /cbm     |                    | 24,000 cbm      |   | 82,7966 €        |
|                             |                   |                    |                 |   | <b>920,20 €</b>  |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 16,00%            |                    | <b>126,92 €</b> |   |                  |
| <b>Ihre Vorauszahlungen</b> |                   | (inkl. ges. MwSt.) |                 |   | 850,00 €         |
| <b>Ihre Nachzahlung</b>     |                   | (inkl. ges. MwSt.) |                 |   | <b>70,20 €</b>   |

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

| Brennstoffe   | Datum             | Heizöl<br>in ltr | MwSt.  | Betrag            | BetragBrutto      |
|---|-------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Anfangsbestand</b><br><i>gemessen durch Max Müller</i> | 31.12.2001        | 1.200,000        | 16,00% | 376,72 €          | 436,99 €          |
| <b>Zukauf</b><br><i>über Tankservice Oiltrans West</i>    | 02.01.2002        | 4.099,000        | 16,00% | 1.201,56 €        | 1.393,81 €        |
| <b>Zukauf</b><br><i>über Tankservice Cheap East</i>       | 26.11.2002        | 4.800,000        | 16,00% | 1.534,87 €        | 1.780,45 €        |
| <b>Endbestand</b><br><i>gemessen durch Max Müller</i>     | 31.12.2002        | 4.000,000        | 16,00% | 1.279,06 €        | 1.483,71 €        |
|   | <b>Verbrauch:</b> | <b>6.099,000</b> |        | <b>1.834,09 €</b> | <b>2.127,54 €</b> |

| Betriebskosten  | Datum      | MwSt.  | Betrag          | BetragBrutto    |
|---|------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Gerätemiete</b><br><i>Austauschservice Werther</i>                     | 31.12.2002 | 16,00% | 155,91 €        | 180,85 €        |
| <b>Verbrauchserfassung</b><br><i>Abrechnung durch eddi24</i>              | 31.12.2002 | 16,00% | 129,31 €        | 150,00 €        |
| <b>Kaminfegen</b><br><i>Schornsteinfeger Habicht</i>                      | 31.12.2002 | 16,00% | 56,50 €         | 65,54 €         |
| <b>Heizungskundendienst</b>   | 31.12.2002 | 16,00% | 35,80 €         | 41,53 €         |
| <b>Betriebsstrom Heizung</b><br><i>5 % Pauschal v.d. Brennstoffkosten</i> | 31.12.2002 | 16,00% | 91,70 €         | 106,37 €        |
|   |            |        | <b>469,22 €</b> | <b>544,29 €</b> |

**Heizkosten gesamt: 2.303,31 € 2.671,83 €**

**Direkte Kosten gesamt: 0,00 €**

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

|   |                      |   |                              |   |                             |   |                                   |
|---|----------------------|---|------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| $B = c \times V \times (t_w - 10) / H_u$      | Heizkosten<br>gesamt | : | Brennstoff-<br>verbrauch Ges | x | Brennstoff-<br>verbrauch WW | = | Anteil WW an<br>Heizkosten gesamt |
| $B = 2,5 \times 65,520 \times (55 - 10) / 10$ | 2.671,83 €           |   | 6.099,000                    |   | 737,100                     |   | <b>322,91 € ( 12,09% )</b>        |
| $B = 737,100 \text{ ltr}$                     |                      |   |                              |   |                             |   |                                   |

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

## Preise pro Umlageeinheit

|                                 | Betrag              | : | Summe der Einheiten | = | Preis pro Einheit |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|-------------------|
| <b>Heizkosten gesamt:</b>       | <b>2.671,8317 €</b> |   |                     |   |                   |
| <b>Kostenanteil Heizung:</b>    | <b>2.348,9251 €</b> |   |                     |   |                   |
| 30% Nutzfläche Heizkosten       | 704,6775 €          |   | 423,760 qm          |   | 1,6629 €/qm       |
| 70% Verbrauch Heizkosten        | 1.644,2476 €        |   | 45,560 MWh          |   | 36,0897 €/MWh     |
| <b>Kostenanteil Warmwasser:</b> | <b>322,9066 €</b>   |   |                     |   |                   |
| 30% Nutzfläche Warmwasser       | 96,8720 €           |   | 422,959 qm          |   | 0,2290 €/qm       |
| 70% Verbrauch Warmwasser        | 226,0346 €          |   | 65,520 cbm          |   | 3,4499 €/cbm      |

---

## Zählerstände

| Pos.-Nr. | Zähler | Bez.    | Raum | Zählerstand |        | Verbrauch | K-Faktor |
|----------|--------|---------|------|-------------|--------|-----------|----------|
|          |        |         |      | Alt         | Neu    |           |          |
| 4        | 96     | WMZ MWH | GA   | 0,000       | 15,340 | 15,340    |          |
| 5        | 97     | WWZ     | FL   | 0,000       | 24,000 | 24,000    |          |